

**PROCES-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 13 AVRIL 2023**  
**COMMUNE DE SAINTS-GEOSMES**

La réunion a débuté le 13 avril 2023 à 20h00 sous la présidence du Maire, Monsieur MAUGRAS Jacky.

**Membres présents :**

Monsieur AUBRY ROMAIN  
Madame BONNOTTE NADINE  
Madame CAUSERET EDITH  
Monsieur DETOURBET BERNARD  
Monsieur GARBINO GERARD  
Madame GOUVERNEUR SYLVIE  
Monsieur GUENIOT FRANCOIS  
Madame HUMBLOT EVELYNE  
Madame MARCOUX VERONIQUE  
Monsieur MAUGRAS Jacky  
Monsieur MIOT ERIC  
Madame MONIER MICHELE  
Monsieur ROUSSEL EMMANUEL  
Monsieur ROYER MARC  
Monsieur SIMEANT ALAIN  
Madame WARNET CHRISTIANE  
Monsieur ZENDER SEBASTIEN

**Membres absents excusés :**

Madame GAGNOT-BAZIN DANIELE, Madame MINOT CHANTAL

Secrétaire de séance : Monsieur GUENIOT FRANCOIS

Le quorum (plus de la moitié des 19 membres) étant atteint, la séance est ouverte.

---

M. le Maire informe le Conseil Municipal des déclarations d'intentions d'aliéner des biens pour lesquels la Communauté de Communes du Grand Langres n'a pas usé de son droit de préemption urbain, à savoir :

- Immeuble non bâti - Section AB 110 ET AB112 -situé 25 route de Dijon à Sts-Geosmes
- Immeuble bâti - Section C 1036 et C 761 situé 4 rue du Murot à Sts-Geosmes
- Immeuble non bâti - Section ZR 239 - situé Lotissement du Poirier au Ciel à Sts-Geosmes
- Immeuble non bâti - Section ZC 1571 - situé à Sts-Geosmes
- Immeuble non bâti - Section AA 41 - AA 43 - AA64 - situé 3 rue du Sabinus à Sts-Geosmes
- Immeuble bâti - Section ZR 25 situé 13 rue du Poirier au ciel à Sts-Geosmes

|   |
|---|
| <b>Approbation des comptes de gestion 2022 et des comptes administratifs 2022</b> |
|---|

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, approuve à l'unanimité les comptes de gestion 2022 du Trésorier qui sont en concordance avec les comptes administratifs 2022 de la commune

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, hors la présence du maire qui n'a pas pris part au vote, à l'unanimité approuve :

- les comptes administratifs 2022 du budget principal, du budget Eau-Assainissement de Sts-Geosmes, du budget Eau-Assainissement de Balesmes s/Marne et des budgets annexes Immobilier d'entreprises, Lotissement Poirier au Ciel, Lotissement Champ de Monge, Lotissement Les Frênes présentés par M. François GUENIOT, 1<sup>er</sup> adjoint, comme suit :

**BUDGET GENERAL**

|                        |                 |                   |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| FONCTIONNEMENT         | excédent        | 1 268 581,29      |
| INVESTISSEMENT         | déficit         | -746 721,00       |
| Restes à réaliser 2022 | excédent        | 100 000,00        |
| <b>RESULTAT</b>        | <b>excédent</b> | <b>621 860,29</b> |

**EAU-ASSAINISSEMENT STS-GEOSMES**

|                 |                 |                   |
|-----------------|-----------------|-------------------|
| FONCTIONNEMENT  | excédent        | 130 926,83        |
| INVESTISSEMENT  | excédent        | 74 052,24         |
| <b>RESULTAT</b> | <b>excédent</b> | <b>204 979,07</b> |

#### **EAU-ASSAINISSEMENT BALESMES**

|                 |                 |                  |
|-----------------|-----------------|------------------|
| FONCTIONNEMENT  | excédent        | 12 130,18        |
| INVESTISSEMENT  | excédent        | 19 378,03        |
| <b>RESULTAT</b> | <b>excédent</b> | <b>31 508,21</b> |

#### **LOTISSEMENT POIRIER AU CIEL**

|                 |                |                   |
|-----------------|----------------|-------------------|
| FONCTIONNEMENT  | déficit        | -5 796,82         |
| INVESTISSEMENT  | déficit        | -18 229,48        |
| <b>RESULTAT</b> | <b>déficit</b> | <b>-24 026,30</b> |

#### **LOTISSEMENT CHAMP DE MONGE**

|                 |                |                   |
|-----------------|----------------|-------------------|
| FONCTIONNEMENT  | excédent       | 72 333,39         |
| INVESTISSEMENT  | déficit        | -172 157,06       |
| <b>RESULTAT</b> | <b>déficit</b> | <b>-99 823,67</b> |

#### **LOTISSEMENT LES FRENES**

|                 |                |                    |
|-----------------|----------------|--------------------|
| FONCTIONNEMENT  | excédent       | 0,26               |
| INVESTISSEMENT  | déficit        | -217 605,52        |
| <b>RESULTAT</b> | <b>déficit</b> | <b>-217 605,26</b> |

#### **IMMOBILIER D'ENTREPRISES**

|                 |                |                   |
|-----------------|----------------|-------------------|
| FONCTIONNEMENT  | excédent       | 6 838,78          |
| INVESTISSEMENT  | déficit        | -94 010,66        |
| <b>RESULTAT</b> | <b>déficit</b> | <b>-87 171,88</b> |

## **Affectation des résultats 2022**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité l'affectation des résultats de l'exercice 2022 au budget primitif 2023, comme suit :

### **BUDGET GENERAL**

|  |      |             |
|--|------|-------------|
| excédent en RECETTES de fonctionnement                           | 002  | 621 860,29  |
| déficit en DEPENSES d'investissement                             | 001  | -746 721,00 |
| Couverture du besoin de financement de la section investissement | 1068 | 646 721,00  |

### **EAU-ASSAINISSEMENT STS-GEOSMES**

|  |     |            |
|--|-----|------------|
| Excédent en RECETTES de fonctionnement | 002 | 143 057,01 |
| Excédent en RECETTES d'investissement  | 001 | 93 430,27  |

### **LOTISSEMENT POIRIER AU CIEL**

|                                       |     |            |
|---------------------------------------|-----|------------|
| déficit en DEPENSES de fonctionnement | 002 | -5 796,82  |
| déficit en DEPENSES d'investissement  | 001 | -18 229,48 |

### **LOTISSEMENT CHAMP DE MONGE**

|  |     |             |
|--|-----|-------------|
| Excédent en RECETTES de fonctionnement | 002 | 72 333,39   |
| déficit en DEPENSES d'investissement   | 001 | -172 157,06 |

### **LOTISSEMENT LES FRENES**

|  |     |             |
|--|-----|-------------|
| Excédent en RECETTES de fonctionnement | 002 | 0,26        |
| déficit en DEPENSES d'investissement   | 001 | -217 605,52 |

### **IMMOBILIER D'ENTREPRISES**

|  |      |            |
|--|------|------------|
| Couverture du besoin de financement de la section investissement | 1068 | 6 838,78   |
| déficit en DEPENSES d'investissement                             | 001  | -94 010,66 |

## **- Taux d'imposition locaux 2023**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité, pour l'année 2023, les taux d'imposition des 3 taxes locales sur les ménages de la commune nouvelle sans augmentation par rapport à l'année 2022, à savoir :

|                    |   |         |
|--------------------|---|---------|
| - Foncier bâti     | : | 34.18 % |
| - Foncier non bâti | : | 14.59 % |
| - Taxe habitation  | : | 9.95 %  |

## **Subventions aux associations 2023**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, vote les subventions de fonctionnement aux associations pour l'année 2023, comme suit :

### **Subventions aux Associations à caractère humanitaire ou médical : c/6574**

|   |          |
|---|----------|
| - Restos du Cœur                                  | 500.00 € |
| - Ass. Parents Enfants Inadaptés Hte-Marne (APEI) | 100.00 € |
| - Amicale Donneurs de Sang                        | 100.00 € |
| - Secours Catholique                              | 250.00 € |
| - Ass. Donneurs d'Organes (ADOT)                  | 100.00 € |
| - Ass. Adultes et jeunes handicapés (APAJH)       | 100.00 € |
| - Ligue contre le cancer                          | 150.00 € |
| - Ass. Française des scléroses en plaques (AFSEP) | 100.00 € |

|   |                    |
|---|--------------------|
| - Paniers solidaires                                  | 348.00 €           |
|   | <b>1 748.00</b>    |
| <b>Subventions aux Associations Diverses : c/6574</b> |                    |
| - Prévention Routière                                 | 50.00 €            |
| - Foyer socio-éducatif collège Les Franchises         | 150.00 €           |
| - ALMEA Formation CFA interpro de Chaumont            | 65.00 €            |
| - Sapeurs-pompiers humanitaires                       | 100.00 €           |
|   | <b>365.00 €</b>    |
| <b>Subventions aux Associations Locales : c/6574</b>  |                    |
| - Football Club Saints-Geosmes                        | 3 500.00 €         |
| - Football Club Sud 52                                | 300.00 €           |
| - Société Chasse Sts-Geosmes                          | 250.00 €           |
| - APE Les P'tits Loups                                | 500.00 €           |
| - Saints Geosmes en forme                             | 3 000.00 €         |
| - Les Miniatures Haut Marnaises                       | 400.00 €           |
| - Récré Dynamic                                       | 300.00 €           |
| - Saints Geosmes Loisirs                              | 1 500.00 €         |
| - Les Chênes Verts                                    | 500.00 €           |
| - Amicale santé loisirs                               | 400.00 €           |
|   | <b>10 650.00 €</b> |
| <b>Subventions exceptionnelles : c/6574</b>           |                    |
| - Les Miniatures Haut Marnaises                       | 20.00 €            |
| - Récré Dynamic                                       | 50.00 €            |
|   | <b>70.00 €</b>     |
| <b>Montant total :</b>                                | <b>12 833.00 €</b> |

#### Subvention 2023 à la Mission Locale

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de verser une subvention de fonctionnement pour l'année 2023, d'un montant de 3 000 euros (trois mille euros) à l'Association « Mission Locale de l'Arrondissement de Langres » et autorise M. le Maire à signer une convention de partenariat, pour une durée d'un an, entre la commune de SAINTS-GEOSMES et la Mission Locale de l'Arrondissement de Langres.

#### Budget primitif 2023 Budget Général

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité le budget primitif 2023 de la commune nouvelle de SAINTS-GEOSMES, qui s'équilibre comme suit :

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| - FONCTIONNEMENT : | Recettes : 2 015 695.32 € |
|                    | Dépenses : 2 015 695.32 € |
| - INVESTISSEMENT : | Recettes : 2 528 067.32 € |
|                    | Dépenses : 2 528 067.32 € |

#### - Budget primitif 2023 Budget Eau-Assainissement Saints-Geosmes et Balesmes

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité le budget primitif 2023 du service Eau-Assainissement de la commune nouvelle de SAINTS-GEOSMES, qui s'équilibre comme suit :

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| - FONCTIONNEMENT : | Recettes : 311 261.77 € |
|                    | Dépenses : 311 261.77 € |
| - INVESTISSEMENT : | Recettes : 253 547.04 € |
|                    | Dépenses : 253 547.04 € |

#### Budget primitif 2023 Budget Lotissement Poirier au Ciel

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité le budget primitif 2023 du budget annexe Lotissement d'habitations « Poirier au Ciel », qui s'équilibre comme suit :

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| - FONCTIONNEMENT : | Recettes : 169 700.00 € |
|                    | Dépenses : 169 700.00 € |

- INVESTISSEMENT :                    Recettes : 139 563.48 €  
    Dépenses : 139 563.48 €

#### **Budget primitif 2023 Budget ZAE Champ de Monge**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité le budget primitif 2023 du budget annexe ZAE Champ de Monge de SAINTS-GEOSMES, qui s'équilibre comme suit :

- FONCTIONNEMENT :                    Recettes : 242 183.39 €  
    Dépenses : 242 183.39 €

- INVESTISSEMENT :                    Recettes : 310 851.06 €  
    Dépenses : 310 851.06 €

#### **Budget primitif 2023 Budget Lotissement les Frênes**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité le budget primitif 2023 du budget annexe « Lotissement les Frênes », qui s'équilibre comme suit :

- FONCTIONNEMENT :                    Recettes : 617 610.78 €  
    Dépenses : 617 610.78 €

- INVESTISSEMENT :                    Recettes : 686 216.04 €  
    Dépenses : 686 216.04 €

#### **Budget primitif 2023 Budget Immobilier d'Entreprises**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, vote à l'unanimité le budget primitif 2023 du budget annexe « Immobilier d'Entreprises Les Mennetriers », qui s'équilibre comme suit :

- FONCTIONNEMENT :                    Recettes : 12 400,00 €  
    Dépenses : 12 400,00 €

- INVESTISSEMENT :                    Recettes : 94 510.66 €  
    Dépenses : 94 510.66 €

#### **Tarifs 2024 Taxe Locale sur Publicité Extérieure**

Pour l'année 2024, le conseil municipal, après avoir pris connaissance des tarifs actualisés pour l'année 2024, et considérant que la commune peut fixer les tarifs à niveaux inférieurs aux tarifs maximaux, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité maintenir les tarifs votés en 2023.

#### **Vente Parcelle Lotissement Poirier au ciel - Lot 13**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité de céder le lot n° 13 situé dans le lotissement du Poirier au Ciel, cadastré Section ZR n° 251 d'une superficie de 792 m<sup>2</sup>, aux conditions suivantes :

- Prix de cession : 792 m<sup>2</sup> x 41,67 euros HT le m<sup>2</sup>, soit la somme de 33 002.64 euros hors taxe (trente-trois mille deux euros et soixante-quatre centimes), soit 39 603.17 euros TTC.
- Les frais et charges liés à la cession seront à supporter par les acquéreurs.
- La vente du lot est consentie pour la construction d'une maison individuelle.
- L'acte sera assorti d'une clause précisant que l'acquéreur a pris connaissance du remblaiement de cette parcelle et qu'aucun grief ne pourra être émis à l'encontre de la commune en cas de désordres liés à la qualité du terrain.
- L'acquéreur devra déposer la demande de permis de construire dans un délai de 18 mois à compter de la régularisation de son acquisition et avoir achevé les travaux et demandé le certificat de conformité dans un délai de 18 mois à compter de la délivrance du permis de construire.

#### **Création de poste personnel communal**

Afin de permettre la nomination de l'agent inscrit au tableau d'avancement de grade établi pour l'année 2023, après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide de créer, à compter du 1er mai 2023, le poste d'adjoint technique territorial principal 1ère classe à temps complet (35h/35h) - catégorie hiérarchique C

**Demande d'adhésion de la Ville de Saint-Dizier au SDED 52 et modifications statutaires**

Vu la délibération de la ville de Saint-Dizier du 15 décembre 2022 demandant son adhésion au SDED 52 pour le transfert de sa compétence « installation de recharges de véhicules électriques (IRVE) »  
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité, donne un avis favorable à la demande d'adhésion de la ville de Saint-Dizier au SDED52

**- Questions diverses**

- 1) Un conseil municipal aura lieu le 09 juin 2023 afin de procéder à l'élection des délégués qui participeront à l'élection des sénateurs le 24 septembre 2023.
- 2) L'inauguration de la place de Balesmes aura lieu le 12 mai 2023 à 17h30 et sera précédée de la remise du prix départemental des rubans du Patrimoine 2022 à 16h30.  
L'inauguration de l'espace paysager du centre du village aura lieu le 10 juin 2023, lors d'un apéritif communal.
- 3) Un stock de bois façonnés en 1 mètre est à vendre en un lot de 15 stères par la commune. Ce lot sera attribué au meilleur offrant.
- 4) Un comptage des chauves-souris a été effectué au Fort de la Bonnelle : 204 individus ont été recensés contre 218 l'an passé. Cet écart d'explique du fait des conditions climatiques selon le conservatoire des espaces naturels.

Les sujets étant épuisés, le Maire lève la séance à 22h00.

Monsieur GUENIOT FRANCOIS  
Secrétaire de séance



Monsieur MAUGRAS Jacky,  
Maire

